



ALBIJOU – Ferienwohnen im Dorf mit Hotelservice

Facts & Figures | Medienrohstoff

ALBIJOU Projektziel	<p>«ALBIJOU – Ferienwohnen im Dorf mit Hotelservice» ist ein wichtiger Eckpfeiler des 5-Sterne-Dorfplans der Gemeinde Albinen, der darauf ausgelegt, das Dorf zu erhalten durch nutzen, beleben und bewirtschaften.</p> <p>ALBIJOU setzt bei den leerstehenden oder zu wenig genutzten Zweitwohnungen an: Den Besitzerinnen und Besitzer wird die Möglichkeit geboten, ihre Zweitwohnungen in den von ihnen definierten Zeiträumen professionell bewirtschaften zu lassen. Dazu wird eine Hotelstruktur aufgebaut, die von der neu gegründeten, privatrechtlichen Betriebsgesellschaft ALBIJOU GmbH sichergestellt wird.</p> <p>ALBIJOU kann am 1. August 2019 gemäss Projektvorgaben mit mindestens 10 Ferienwohnungen starten. Entsprechende Bewirtschaftungsverträge wurden mit den Eigentümerinnen und Eigentümern abgeschlossen.</p>
ALBIJOU-Projektträgerin	Gemeinde Albinen Strategisches Projekt in der Verantwortung des Gesamt-Gemeinderates
Projektleitung	Beat Jost, Gemeindepräsident M 079 658 01 69 E beat.jost@albinen.ch
Projektpartnerin & Projektbegleitung im Auftrag der Gemeinde	Institut Integrative Gestaltung der Fachhochschule Nordwestschweiz (IIG/FHNW) mit: <ul style="list-style-type: none"> - Professor Heinz Wagner, Institutsleiter M 079 214 70 22 E heinz.wagner@fhnw.ch - Valerie Notter de Rabanal, wissenschaftliche Mitarbeiterin M 079 737 25 30 E valerie.notter@fhnw.ch
Projektbegleitgruppe	<ul style="list-style-type: none"> - Michela Caldana Mathieu, Gemeindevizepräsidentin - Amina Clénin - Theres Hermann-Zumberhaus



ALBIJOU – Ferienwohnen im Dorf mit Hotelservice

Facts & Figures | Medienrohstoff

	<ul style="list-style-type: none"> - Dora Mathieu-Brunner - Pius Metry
Projektbudget	Budgetierte Projektkosten 2018/2019: CHF 220'000.-
Finanzierung	<ul style="list-style-type: none"> - Gemeinde Albinen - Beitrag Bund und Kanton je hälftig 30 %, max. CHF 68'000.- im Rahmen des Förderprogramm «Neue Regional-Politik» (NRP)
ALBIJOU-Betriebsgesellschaft www.albijou.ch	<p>ALBIJOU GmbH</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gegründet am 26. Januar 2019 - 22 Gesellschafterinnen und Gesellschafter - Stammkapital CHF 30'000.-
Geschäftsführung der ALBIJOU GmbH	<ul style="list-style-type: none"> - Hannelore Tsokhim-Bumann, Vorsitzende der Geschäftsführung M 076 499 04 55 E info@godswaergjistubu.ch - Heidi Brechbühl, Sekretärin - Wolfgang Ecsy, Finanzverantwortlicher
Rolle & Aufgaben der ALBIJOU GmbH	<ul style="list-style-type: none"> - Schliesst mit den Zweitwohnungsbesitzern Bewirtschaftungsverträge ab - Betreibt die Webseite www.albijou.ch und die integrierte Buchungsplattform - Gewährleistet den Betrieb mit Marketing, Empfang, Frühstückservices, Wohnungsreinigung, Wäsche; Gästebetreuung, Gästeaktivitäten und weiteren Dienstleitungen à la carte - Stellt die Zusammenarbeit mit den Betrieben des lokalen Gastgewerbes sicher - Stellt das Personal an
CI/CD-Konzept inkl. Webseite, Logos, Signaletik im Auftrag der Gemeinde	<p>Werk314, Brig Maria Sol Burgener www.werk314.ch</p>



ALBIJOU – Ferienwohnen im Dorf mit Hotelservice

Facts & Figures | Medienrohstoff

Buchungsplattform im Auftrag der Gemeinde	Firma CORTEC Susten Dietmar Kuonen www.cortecag.ch
Wichtige Meilensteine	<ul style="list-style-type: none">❖ Oktober 2017 Erste Gespräche und Kontakte der Gemeinde mit dem Institut für Integrative Gestaltung der Fachhochschule Nordwestschweiz❖ Mai 2018 Eingabe des Projekts und des Beitragsgesuchs bei der Region Wirtschaft Oberwallis (RWO)❖ Oktober 2018 Anerkennung als NRP-Projekt von Bund & Kanton und Beitragsentscheid des Walliser Volkswirtschaftsdepartement, vertreten durch Staatsrat Christophe Darbellay❖ Januar 2019 Gründung der Betriebsgesellschaft ALBIJOU GmbH mit 22 Gesellschafterinnen und Gesellschaftern❖ Juli 2019 Aufstartphase / Warm-up der ALBIJOU GmbH mit der Lancierung der Webseite www.albijou.ch und der Buchungsplattform❖ 1. August 2019 Eröffnungsfest und definitive Lancierung der Bewirtschaftung mit 10 Ferienwohnungen