



Wohnbau- und Familienförderung der Gemeinde
Formular 1 für Gesuchsteller/innen



Hinweis: Wenn Sie das Formular elektronisch ausfüllen, müssen Sie es unter einem neuen Namen speichern.

Gesuch um einen Gemeindebeitrag für den Bau, Umbau oder Kauf eines Hauses oder einer Wohnung

(gemäss Reglement vom 30. November 2017 über die «Wohnbau- und Familienförderung» der Gemeinde)

Gesuchsteller/in (höchstens 45 Jahre alt)

Eigentümer/in bzw. Miteigentümer/in der Liegenschaft

Name: _____

Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

Zivilstand: _____

Adresse: _____

PLZ+Ort: _____

Telefon: _____

Mobil: _____

E-Mail: _____

Zutreffendes ankreuzen:

Schweizer Bürger/in

Ausländer/in mit Niederlassungsbewilligung C
(Ausweis-Kopie beilegen)

Partner/in (höchstens 45 Jahre alt)

Eigentümer/in bzw. Miteigentümer/in der Liegenschaft

Name: _____

Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

Zivilstand: _____

Adresse: _____

PLZ+Ort: _____

Telefon: _____

Mobile: _____

E-Mail: _____

Zutreffendes ankreuzen:

Schweizer Bürger/in

Ausländer/in mit Niederlassungsbewilligung C
(Ausweis-Kopie beilegen)

Kinder der Gesuchstellenden (bis zum erfüllten 16. Altersjahr)

Name + Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

Name + Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

Name + Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

Name + Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

Name + Vorname: _____

Geburtsdatum: _____



Wohnbau- und Familienförderung der Gemeinde
Formular 1 für Gesuchsteller/innen



Art des Objekts *Zutreffendes ankreuzen*

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Neubau | <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus |
| <input type="checkbox"/> Umbau | <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung |
| <input type="checkbox"/> Kauf | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus |
| <input type="checkbox"/> Kauf und Umbau | |

Angaben zum Bau-, Umbau- oder Kaufobjekt

Strasse & Ortsbezeichnung: _____

Art der Bauzone _____

Plan Nr. / Parzelle Nr.: _____

Bauherr oder Verkäufer: _____

Projektverfasser (Bau /Renovation): _____

Kostenvoranschlag

bei Bau- und Umbauprojekten nach Baukostenplan BKP/CRP (Mindestinvestitionssumme CHF 200'000.-)

Bei pauschalen Kaufpreisen von Einfamilienhäusern oder Eigentumswohnungen sind der Kaufpreis unter Position 0 und die Kaufkosten (Handänderungskosten, Notariat und Grundbucheintrag) unter Position 5 aufzuführen.

Position 0	Grundstückskosten / Kaufpreis	Quadratmeter: _____ CHF pro m2: _____	CHF: _____
Position 1, 4 und 5	Vorbereitungsarbeiten, Umgebung und Baunebenkosten		CHF: _____
Position 2 Gebäude	Baukosten; bei Kauf und Renovation: Gesamterneuerungskosten	Kubikmeter: _____ CHF pro m3: _____	CHF: _____
	Total	Erstellungskosten Pos. 1, 2, 4 und 5	CHF: _____
	Total	Anlagekosten Pos. 0, 1, 2, 4 und 5	CHF: _____



Wohnbau- und Familienförderung der Gemeinde
Formular 1 für Gesuchsteller/innen



Zusätzliche Angaben

Datum des vorgesehenen Baubeginns: _____

Bei einem Neu- oder Umbau dürfen die Arbeiten solange nicht begonnen werden, bis ein Beitragsentscheid des Gemeinderats vorliegt oder ausnahmsweise eine schriftliche Bewilligung für den vorzeitigen Baubeginn erteilt wurde.

Datum der vorgesehenen Kauf-Beurkundung: _____

Bei Kauf einer Wohnung oder eines bestehenden oder sich im Bau befindenden Wohnhauses darf der Kaufakt solange nicht ins Grundbuch eingetragen werden, bis ein Beitragsentscheid des Gemeinderats vorliegt oder der Gemeinderat eine schriftliche Bewilligung für den vorzeitigen Eintrag ins Grundbuch erteilt hat.

Der oder die Gesuchsteller/in bestätigen mit der Unterschrift, dass die Bauarbeiten noch nicht begonnen wurden bzw. der Kaufakt noch nicht im Grundbuch eingetragen wurde.

Einzureichende Unterlagen

Mit diesem Gesuchs-Formular sind die nachstehend aufgeführten Unterlagen einzureichen. Solange das Dossier nicht vollständig ist, kann der Gemeinderat das Dossier nicht behandeln.

- Das Beitragsgesuch 1 der Gemeinde
- Das Beitragsgesuch 2 Bestätigung der Bank oder Kreditgeberin
- Bei Neu- und Umbauten die eingabereifen Baubewilligungsunterlagen, nämlich:
 - Kartenausschnitt, Situationsplan, Pläne, Schnitte und Ansichten;
 - eine Auflistung der Kosten für jede Arbeitsgattung anhand des Baukostenplans BKP/CRP
 - eine Liste der Unternehmen, die mit der Ausführung der Arbeiten beauftragt sind
 - bei Beauftragung eines Generalunternehmens (GU) eine Liste der Unternehmen, welche vom GU beauftragt werden (**Achtung:** 70% der Baukosten bzw. Arbeiten sind an Unternehmen zu vergeben, welche ihren Sitz im Kanton Wallis haben.)
- Entwurf des Kaufvertrags beim Kauf eines Hauses oder einer Wohnung
- Bei Ausländer/in: Kopie der Niederlassungsbewilligung C
(muss spätestens bei der Auszahlung des Beitrags vorliegen)

Der / die Gesuchsteller/in:

Ort und Datum: _____

Unterschrift Gesuchsteller/in:

Unterschrift Partner/in:

Die Formulare und Unterlagen können wie folgt eingereicht werden:

- Per Post an: **Gemeinde Albinen, Kirchgasse 2, 3955 Albinen**
- Per E-Mail an: gemeinde@albinen.ch
- Oder direkt auf der Gemeindeganzlei

Alles Wissenswerte inkl. Reglement finden Sie unter: www.albinen.ch